

Fintoil Hamina Oy  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
3114108-4

# **Fintoil Hamina Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**1.1.2023–31.12.2023**

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	2-3
Tase vastaavaa	4
Tase vastattavaa	5
Tuloslaskelma	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	7
Tuloslaskelman liitetiedot	8
Pysyvien vastaavien erittely	9
Saamisten erittely	10
Oma pääoma	11
Taseen vastattavien liitetiedot	12
Vakuudet ja vastuut	13
Allekirjoitukset	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on laatinut  
Greenstep Oy

## **FINTOIL HAMINA OY:N TOIMINTAKERTOMUS 2023**

### **Liiketoiminnassa tapahtuneet olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Fintoil Hamina Oy on osa Fintoil-konsernia. Fintoil Oy toimii konsernin holdingyhtiönä. Lisäksi konserniin kuuluvat Fintoil Holding Ky ja Fintoil Holding GP Oy. Fintoil Hamina Oy on konsernin operatiivinen yhtiö, jonka omistuksessa Haminan mäntyöljytislaamo on ja kaikki konsernin työntekijät ovat myös työsuhteessa Fintoil Hamina Oy:n kanssa.

Tilikausi 2023 oli Fintoilin tuotantolaitoksen historian ensimmäinen kokonainen tilikausi. Fintoil on tilikauden aikana vakiinnuttanut asemansa mäntyöljytislaamien eri markkinoilla. Fintoil on tilikauden aikana toimittanut kaupallisia tisleitä yli 25 asiakkaalle yli 10 eri maahan. Fintoilin tavoitteena on edelleen jatkaa kasvua nykyisissä asiakkuuksissa sekä myös saavuttaa uusia asiakkuuksia.

Tilikauden aikana tehtiin kapasiteettikoeajo yhdessä laitossuunnittelija NES:n kanssa. Koeajot osoittivat, että laitos täyttää sille asetetut kriteerit ja laitos on kykeneväinen tislaamaan suunniteltua raakamäntyöljymäärää.

Fintoilin organisaatio ja toimintamalli on pysynyt pääsääntöisesti muuttumattomana. Prosessit ja toiminnot ovat kehittyneet ja yhtiö tavoittelee ISO laatusertifiointia jo seuraavalle tilikaudelle 2024.

### **Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiö tulee jatkamaan toimintansa vakiinnuttamista kaikilla osa-alueilla, ja yhtiö tavoittelee tislausmäärän nostoa kalenterivuodella 2024.

### **Tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuus**

Fintoil ei harjoita varsinaista tutkimus ja kehitystyötä. Yhtiön fokus on nykyisten tuotevariaatioiden jatkokehitys, jotta tuotteet soveltuisivat entistä paremmin olemassa oleville ja uusille asiakkuuksille.

### **Riskit ja epävarmuustekijät**

Kansainvälinen taloudenkehitys sekä muut epävarmuustekijät maailmanpolitiikassa vaikuttavat voimakkaasti myös Fintoilin toimintaan.

Fintoilin käyttämä raaka-aine, raakamäntyöljy, on selluloosaprosessissa syntyvä sivutuote. Muutokset metsäteollisuudessa ja erityisesti selluloosatuotannossa voivat vaikuttaa raakamäntyöljyn saantiin ja hintamuutoksiin. EU-tason direktiivimuutokset tai muut poliittiset päätöksenteot saattavat vaikuttaa negatiivisesti biopolttoainemarkkinoiden kehittymiseen tai siirtävät kysynnän kasvun merkittävästi tulevaisuuteen.

Omaisuus, toiminta ja henkilövahinkojen suojaksi yhtiöllä on kattava vakuutusturva voimassa.

### Tunnusluvut ja muut tiedot henkilöstöstä

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	31	28
Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000€)	2 282	1 891

### Taloudelliset tunnusluvut

Tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto	83 924 450	31 786 631	111 082
Liikevoitto /- tappio	-1 130 585	595 825	-3 232 696
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	-1,3 %	1,9 %	-2 910,2 %
Oman pääoman tuotto -%	-16,8 %	1,9 %	-11,6 %
Omavaraisuusaste ( % )	30,43 %	31,64 %	27,60 %

### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta.

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 39 157 624,09 euroa, josta tilikauden tappio on -7 185 879,98 euroa ja kertyneet voittovarot -4 906 495,93 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että jakokelpoinen oma pääoma käytetään seuraavasti: tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tiliille ja osinkoa ei jaeta.

### Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakkeiden lukumäärä	1 000	1 000

Kaikki osakkeet ovat yhdenlaisia ja niillä on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin.

### Yhtiön ulkomaiset sivuliikkeet

Fintoil Hamina Oy:lla on sivuliike Saksassa (Fintoil Hamina Oy, German Branch).

### Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiöllä on pääomalainasaatava 27 886,86 e samaan konserniin kuuluvulta yritykseltä Fintoil Holding GP Oy:ltä. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta turvaavaa vakuutta.

**Tase**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 057 000,00	1 072 500,00
Liikearvo	774 416,57	862 921,32
Muut pitkävaikutteiset menot	16 381,21	29 101,65
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 847 797,78</b>	<b>1 964 522,97</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	429 750,24	429 750,24
Rakennukset ja rakennelmat	31 679 220,88	32 814 660,13
Koneet ja kalusto	62 879 657,94	67 415 385,34
Muut aineelliset hyödykkeet	7 725 913,87	8 029 030,18
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	70 103,42	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>102 784 646,35</b>	<b>108 688 825,89</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>105 632 444,13</b>	<b>110 653 348,86</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 959 430,76	3 327 807,75
Valmiit tuotteet/tavarat	3 201 353,11	4 361 182,88
Muu vaihto-omaisuus	263 625,29	120 909,81
Ennakkomaksut	0,00	110 000,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>7 424 409,16</b>	<b>7 919 900,44</b>
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	27 886,86	17 886,86
Muut saamiset	2 651 391,00	2 650 871,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 679 277,86</b>	<b>2 668 757,86</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 219 901,89	9 581 578,59
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	349 370,44	216 060,89
Muut saamiset	271 819,30	1 178 791,84
Siirtosaamiset	524 997,29	344 935,29
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>6 366 088,92</b>	<b>11 321 366,61</b>
Rahat ja pankkisaamiset	6 588 071,06	13 906 176,29
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>23 057 847,00</b>	<b>35 816 201,20</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>128 690 291,13</b>	<b>146 469 550,06</b>

**Tase**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	51 250 000,00	51 250 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	51 250 000,00	51 250 000,00
Tilikauden voitto/tappio	-4 906 495,93	-4 000 936,22
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>-7 185 879,98</u>	<u>-905 559,71</u>
	<b>39 157 624,09</b>	<b>46 343 504,07</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Joukkovelkakirjalainat	70 000 000,00	70 000 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>70 000 000,00</u>	<u>70 000 000,00</u>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 000 000,00	10 000 000,00
Ostovelat	12 102 224,12	14 144 480,81
Velat saman konsernin yrityksille	11 433,96	723,35
Muut velat	159 612,73	2 598 616,53
Siirtovelat	3 259 396,23	3 382 225,30
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>19 532 667,04</u>	<u>30 126 045,99</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>89 532 667,04</b>	<b>100 126 045,99</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>128 690 291,13</u></u>	<u><u>146 469 550,06</u></u>

Fintoil Hamina Oy  
3114108-4

### **Tuloslaskelma**

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>83 924 450,09</b>	<b>31 786 630,79</b>
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-1 159 829,77	4 482 092,69
Liiketoiminnan muut tuotot	9 600,50	17 247,37
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-67 131 491,99	-28 898 671,48
Varastojen muutos	774 338,49	3 327 807,75
Ulkopuoliset palvelut	-2 466 887,13	-2 170 588,26
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-68 824 040,63</b>	<b>-27 741 451,99</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 281 635,82	-1 819 440,97
Henkilösivukulut	-470 794,57	-367 526,87
Eläkekulut	-397 264,58	-318 058,99
Muut henkilösivukulut	-73 529,99	-49 467,88
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-2 752 430,39</b>	<b>-2 186 967,84</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 244 170,39	-1 552 340,45
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-6 244 170,39</b>	<b>-1 552 340,45</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-6 084 164,70</b>	<b>-4 209 385,59</b>
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-1 130 585,29</b>	<b>595 824,98</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	10 575,89	1 517,24
Muilta	453,29	742,45
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muilta	-6 066 323,87	-1 503 644,38
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-6 055 294,69</b>	<b>-1 501 384,69</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN</b>	<b>-7 185 879,98</b>	<b>-905 559,71</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-7 185 879,98</b>	<b>-905 559,71</b>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Yhtiön tuotantolaitos on otettu käyttöön ja varsinainen liiketoiminta alkoi vertailukaudella syyskuussa 2022.

### Valuuttamääräisten erien käsittely

Valuuttamääräiset erät on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

### Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä saaduilla avustuksilla, suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla. Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta. Biojalostamoinvestoinnin hankintamenoon sisältyy jalostamon hankintaan liittyvät kiinteät ja vieraan pääoman menot. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Aineettomat oikeudet	10v. tasapoisto
Liikearvo	10v. tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	5v. tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Raskaat koneet, putkistot ja prosessisäiliöt	10-20v. tasapoisto
Rakennukset	30v. tasapoisto
Rakennelmat ja varastosäiliöt	20v. tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10-20v. tasapoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850,00 e) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihinnan mukaisesti tai sitä alempanaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on kirjattu muuttuvat kustannukset sekä rahti- ja energiakustannukset.



## **Tuloslaskelman liitetiedot**

### **Liikevaihto**

	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
Maantieteellinen jakauma		
Kotimaa	59 799 572,41	19 596 695,16
Eurooppa	23 086 191,90	12 165 935,63
Muut	1 038 685,78	24 000,00
	<b>83 924 450,09</b>	<b>31 786 630,79</b>

### **Liiketoiminnan muut tuotot**

	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
Palvelumyynti	9 600,50	1 334,19
IT-laitteiden myynti	0,00	15 913,18
	<b>9 600,50</b>	<b>17 247,37</b>

### **Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	31	28
	<b>31</b>	<b>28</b>

### **Liiketoiminnan muut kulut**

	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	113 612,98	143 296,81
Toimitilakulut	566 297,18	502 822,00
Hallinnon kulut	394 419,54	445 858,44
Hallintopalvelut	565 257,95	1 535 767,15
IT-laitte ja -ohjelmakulut	299 781,07	464 758,52
Markkinointikulut	21 761,69	27 791,59
Myyntikulut	3 845 061,17	606 483,99
Matkakulut	100 172,97	141 678,93
Kone- ja kalustokulut	64 781,04	232 128,79
Ajoneuvokulut	106 538,86	96 445,93
Edustuskulut	6 474,21	4 312,97
Muut liiketoiminnan kulut	6,04	8 040,47
	<b>6 084 164,70</b>	<b>4 209 385,59</b>

### **Tilintarkastajan palkkiot**

	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
Tilintarkastus	23 880,00	15 247,00
	<b>23 880,00</b>	<b>15 247,00</b>

**Pysyvien vastaavien erittely**

		Aineettomat hyödykkeet				Muut pitkävaikutteiset menot		Yhteensä
		Aineettomat oikeudet	Liikearvo					
Hankintameno 1.1.2023		1 100 000,00	885 047,51			62 502,20		2 047 549,71
Siirrot erien välillä		1 100 000,00	0,00			0,00		1 100 000,00
Hankintameno 31.12.2023		2 200 000,00	885 047,51			62 502,20		3 147 549,71
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023								
Tilikauden poisto		-27 500,00	-22 126,19			-33 400,55		-83 026,74
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023		-115 500,00	-88 504,75			-12 720,44		-216 725,19
		-143 000,00	-110 630,94			-46 120,99		-299 751,93
Kirjanpitoarvo 31.12.2023		<b>2 057 000,00</b>	<b>774 416,57</b>			<b>16 381,21</b>		<b>2 847 797,78</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2022		1 072 500,00	862 921,32			29 101,65		1 964 522,97
		Aineelliset hyödykkeet				Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		Yhteensä
		Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet			
Hankintameno 1.1.2023		429 750,24	33 127 957,44	68 504 083,86	8 130 663,47			110 192 455,01
Lisäykset		0,00	0,00	14 116,55	0,00			1 223 265,66
Siirrot erien välillä		0,00	117 657,44	-183 788,50	105 176,75	1 209 149,11		
Hankintameno 31.12.2023		429 750,24	33 245 614,88	68 334 411,91	8 235 840,22	-1 139 045,69		-1 100 000,00
						70 103,42		110 315 720,67
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023		0,00	-313 297,31	-1 088 698,52	-101 633,29			-1 503 629,12
Tilikauden poisto		0,00	-1 253 096,69	-4 366 055,45	-408 293,06	0,00		-6 027 445,20
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023		0,00	-1 566 394,00	-5 454 753,97	-509 926,35	0,00		-7 531 074,32
Kirjanpitoarvo 31.12.2023		<b>429 750,24</b>	<b>31 679 220,88</b>	<b>62 879 657,94</b>	<b>7 725 913,87</b>	<b>70 103,42</b>		<b>102 784 646,35</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2022		429 750,24	32 814 660,13	67 415 385,34	8 029 030,18	0,00		108 688 825,89
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2023				62 594 353,51				
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2022				67 062 930,45				

### **Saamisten erittely**

#### **Pitkäaikaiset saamiset**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Lainasaamiset	27 886,86	17 886,86
<b>Yhteensä</b>	<b>27 886,86</b>	<b>17 886,86</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Muut saamiset	2 651 391,00	2 650 871,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 651 391,00</b>	<b>2 650 871,00</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b><u>2 679 277,86</u></b>	<b><u>2 668 757,86</u></b>

#### **Lyhytaikaiset saamiset**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	38 733,66	36 000,00
Muut saamiset	310 636,78	180 060,89
<b>Yhteensä</b>	<b>349 370,44</b>	<b>216 060,89</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	5 219 901,89	9 581 578,59
Arvonlisäverosaamiset	271 819,30	1 178 791,84
Siirtosaamiset	524 997,29	344 935,29
<b>Yhteensä</b>	<b>6 016 718,48</b>	<b>11 105 305,72</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b><u>6 366 088,92</u></b>	<b><u>11 321 366,61</u></b>

#### **Siirtosaamiset**

##### *Siirtosaamisten olennaiset erät*

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Jaksotetut ostolaskut	248 069,15	336 491,29
Työterveyspalautus	7 830,00	8 444,00
Energiaveron palautus	269 098,14	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>524 997,29</b>	<b>344 935,29</b>
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b><u>524 997,29</u></b>	<b><u>344 935,29</u></b>

**Oma pääoma**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	51 250 000,00	36 250 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	15 000 000,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<u>51 250 000,00</u>	<u>51 250 000,00</u>
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-4 906 495,93	-4 000 936,22
<b>Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<u>-4 906 495,93</u>	<u>-4 000 936,22</u>
<b>Tilikauden tappio</b>	<u>-7 185 879,98</u>	<u>-905 559,71</u>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<u>39 157 624,09</u>	<u>46 343 504,07</u>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<u>39 157 624,09</u>	<u>46 343 504,07</u>
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</b>		
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-4 906 495,93	-4 000 936,22
Tilikauden tappio	-7 185 879,98	-905 559,71
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	51 250 000,00	51 250 000,00
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<u>39 157 624,09</u>	<u>46 343 504,07</u>
<b>Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä</b>	<u>39 157 624,09</u>	<u>46 343 504,07</u>

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 39 157 624,09 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

***Taseen vastattavien liitetiedot***

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

**Velat saman konsernin yrityksille**

Ostovelat

**Yhteensä**

**31.12.2023**

**31.12.2022**

11 433,96

**11 433,96**

723,35

**723,35**

**Velat muille**

Lainat rahoituslaitoksille

Ostovelat

Muut velat

Siirtovelat

**Yhteensä**

4 000 000,00

12 102 224,12

159 612,73

3 259 396,23

**19 521 233,08**

10 000 000,00

14 144 480,81

2 598 616,53

3 382 225,30

**30 125 322,64**

**Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä**

**19 532 667,04**

**30 126 045,99**

**Siirtovelat**

*Siirtovelkojen olennaiset erät*

Palkat sosiaalikuluneen

Korot

Muut

**31.12.2023**

**31.12.2022**

397 689,67

2 687 891,00

173 815,56

**3 259 396,23**

316 952,09

2 798 905,00

266 368,21

**3 382 225,30**

**Siirtovelat yhteensä**

**3 259 396,23**

**3 382 225,30**

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Annetut vakuudet

Yrityskiinnitys 2021/002803K: vahvistettu 20.7.2021

Yrityskiinnityksen pääoma: 105 000 000,00 e.

Yrityskiinnityksen haltija: Intertrust (Finland) Oy.

Yrityskiinnitys on annettu vakuudeksi rahoitusosapuolille, sekä kesäkuussa 2021 nostettuun joukkovelkakirjalainaan että kulloinkin voimassa oleviin luottolimiitteihin.

### Luottolimiittisopimukset

	31.12.2023	31.12.2022
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	14 500 000,00	10 000 000,00
Käytössä	4 000 000,00	10 000 000,00

### Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on 40 vuoden pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu on 31.12.2023 tilinpäätöksessä yhteensä 11 150 123,34 euroa. Säiliövuokrasopimuksen yhteydessä yhtiöllä on velvollisuus lunastaa itselleen säiliöt ja niihin liittyvä infra.

### Vuokravastuut

	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	5 164 492,81	5 674 254,35
Myöhemmin maksettavat	47 499 738,46	53 406 486,56
<b>Yhteensä</b>	<b>52 664 231,27</b>	<b>59 080 740,91</b>

### Leasingvastuut

	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	87 352,20	68 845,78
Myöhemmin maksettavat	65 978,63	49 887,63
<b>Yhteensä</b>	<b>153 330,83</b>	<b>118 733,41</b>

### Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Kiinteistöinvestointi vuosi	Vastuun enimmäismäärä	Viimeinen tarkistusvuosi
2022	5 518 576,02	2032
2023	39 316,60	2033
	<b>5 557 892,62</b>	

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Fintoil Oy-konsernin Fintoil Holding Ky -alakonserniin .

Fintoil Oy-konsernin emoyhtiö on Fintoil Oy, kotipaikka Helsinki.

Fintoil Holding Ky-konsernin emoyhtiö on Fintoil Holding Ky, kotipaikka Helsinki.

Fintoil Holding Ky-alakonsernitiilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla. Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistelty Fintoil Oy-konsernin tilinpäätökseen, jonka jäljennökset on saatavissa Fintoil Oy-konsernin pääkonttorista Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki.

### Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helinki, 27.2.2024

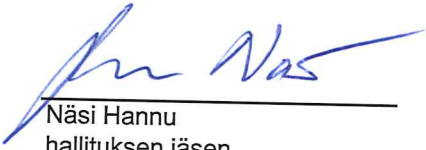
paikka, päivämäärä




Ravaska Jukka  
toimitusjohtaja



Ukkonen, Keijo  
Hallituksen puheenjohtaja



Näsi Hannu  
hallituksen jäsen



Lindahl, John  
hallituksen jäsen


### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helinki, 27.2.2024

paikka, päivämäärä

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Niina Vilske  
KHT

# Tilintarkastuskertomus

Fintoil Hamina Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Fintoil Hamina Oy:n (y-tunnus 3114108-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.





Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöydollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 27.2.2024

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niina Vilske', written over a horizontal line.

Niina Vilske  
KHT